



Honorable Senadora
MARÍA ANGÉLICA GUERRA LÓPEZ

Constancia – Crisis en la vivienda

Honorables senadores:

Este Gobierno les arrebató a los colombianos el sueño de tener casa propia, la inversión más importante de millones de familias.

Enero de 2026 fue el peor enero para la vivienda en Colombia en 15 años.

Escuchen bien estas cifras.

El Producto Interno Bruto del sector vivienda lleva 2 años consecutivos en caída y acumula una reducción del 14% desde que este gobierno llegó al poder.

Mientras en enero de 2022 se vendieron 23 mil viviendas, en enero de este año apenas se vendieron 11 mil.

Una caída del 52%!

Y no es solo eso. Las iniciaciones y los lanzamientos están en mínimos de más de una década, con caídas acumuladas superiores al 60% en los últimos cuatro años.

Este gobierno dice ser el gobierno del pueblo, pero fue el responsable de cerrarle la puerta de la vivienda propia a ese mismo pueblo.

Acabó con Mi Casa Ya, un programa que sí funcionaba. Destruyó la confianza en el sector, generó inseguridad jurídica y rompió las reglas de juego.

Colegas, este gobierno prometió entre 2022 y 2026, 400 mil subsidios para mejoramiento de vivienda. ¿Saben cuántos ha entregado? 44 mil. Apenas una décima parte de lo prometido.

Para colmo, el presidente Petro culpa al Banco de la República por el aumento de las tasas hipotecarias.

FALSO.

El incremento de las tasas hipotecarias responde a la crisis fiscal y al derroche del gasto. Si revisan las cifras, verán que mientras la tasa del Banco de la República se mantuvo estable en 2025, las tasas hipotecarias subieron junto con el costo de endeudamiento del Gobierno.

Hoy, para un banco, es más rentable prestarle al Gobierno que a una familia.

Es decir, las tasas hipotecarias altas son el resultado de la irresponsabilidad fiscal, de los altísimos déficits y del derroche en burocracia de este gobierno. No se dejen engañar.

Menos mal ya quedan pocos meses para que este infierno se acabe.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Maria A. Guerra Lopez
2026
4 abril 2026